

**Zarządzenie Nr 0050.119.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [tut. Urzędu www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Czarnego
z upoważnienia Burmistrza Czarnego
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
[Podpis]
mgr Dorothea Dębska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.119.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

W y k a z

udziału 1/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**m. Czarne, ul. Cmentarna,
udział 1/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działki
ewidencyjne nr 4 i 5.**

Cena wywoławcza sprzedaży udziału 1/100 w nieruchomości: **6.077,00 zł.**

Słownie: sześć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Wadium: 610,00 zł.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8.11.2010 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie E.20.MN,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (karta terenu nr 166).

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 4 i 5 o powierzchni 0,0932 ha położona w Czarne przy ul. Cmentarnej, zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz, tereny kolejowe. Działka uzbrojona w media: energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, bezpośredni zjazd na ul. Cmentarną. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu.

Działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr SL1Z/00009689/0 w Sądzie Rejonowym w Czulchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Czulchowie działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o łącznej pow. 0,0932 ha.

Udział w nieruchomości będzie sprzedany w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Adrian *Agata*

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel.: 059-83-32-079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Adw. K. G. S. K.