

**ZARZĄDZENIE NR 0050.136.2021  
BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1 art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) § 1 Uchwały nr XXXVI/244/06 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Czarnego**  
**z upoważnienia Burmistrza Czarnego**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*[podpis]*  
**mgr Dorota Dębska**

### W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cel mieszkalny.

#### **Nadziejewo, działka nr 16/2 o pow. 0,1422 ha**

Na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 19 sierpnia 2021 r. opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi **9.674,00 zł**, która stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości (24.288,00 zł), a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (14.614,00 zł). Do wyliczonej kwoty zostanie udzielona bonifikata.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne, oddana w użytkowanie wieczyste, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00019131/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,1422 ha.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne Uchwała Rady Miejskiej nr XLVII/297/10 z dnia 27 października 2010 r., obręb geodezyjny 0006 – Nadziejewo, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Nieruchomość zostanie sprzedana użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, tel.: 59-83-32-079 wew. 26 lub 732812750, pokój nr 33.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie, którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono dnia 27.09.2021 r.

Zdjęto dnia 19.10.2021 r.

**Burmistrz Czarnego**  
**z upoważnienia Burmistrza Czarnego**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*[Podpis]*  
**mgr Dorota Dębska**