

ZARZĄDZENIE NR 0050.138.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, położonym na działce nr 138 o pow. 0,0554 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Kościelna nr 25.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 138 o pow. 0,0554 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 39,61 m²
2. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,40 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 21,46 m².

Dla działki nr 138 o pow. 0,0554 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00034406/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 138 zlokalizowany jest w strefie S.20.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej), uzbrojona w media: sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, c.o. z sieci miejskiej. Teren działki zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Granice działki tworzą kształt nieregularny, wieloboku, teren ze spadkiem w kierunku ul. Przemysłowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **81.441,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści jeden tysięcy 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 138 o pow. 0,0554 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 6547/29174 wynosi **4.390,00 zł.**

Słownie: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **85.831,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 28.09.2021 r.

Zdjęto 20.10.2021 r.


mgr Piotr Zabrocki