

ZARZĄDZENIE NR 0050.146.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomością gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – Sierpowo, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..

Sierpowo:

- 1) **działka nr 14 i 15 o łącznej pow. 0,0250 ha** wartość rynkowa prawa własności wynosi 3.908,00 zł
- 2) **budynek świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 158,55 m²** wartość odtworzeniowa budynku wynosi 94.882,00 zł

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **98.790,00 zł**

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł

(Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne Uchwała Rady Miejskiej nr XLVII/297/10 z dnia 24 października 2013 r., obręb geodezyjny 0008 – Sierpowo, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (z preferencją do zabudowy mieszkaniowej) istniejącej.

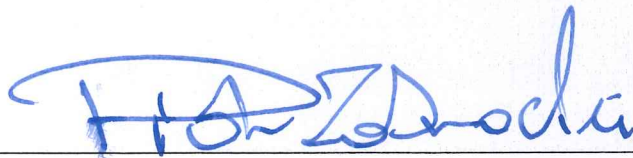
Teren działki 14 i 15 jest płaski, granice tworzą kształt nieregularny – wielokąta. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media, dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej – asfalt. Działki zabudowane są budynkiem świetlicy wiejskiej (obecnie budynek jest nieużytkowany). Teren częściowo ogrodzony.

Budynek użytkowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, w zabudowie zwartej z sąsiednią nieruchomością, wzniesiony na początku XX wieku o pow. użytkowej 158,55 m²

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SL1Z/00025844/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działki nr 14 i 15 opisane są jako tereny zabudowane inne o symbolu Bi o pow. łącznej 0,0250 ha.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.



Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel.: 59 83-32-079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 21.10.2021 r.
Zdjęto 12.11.2021 r.

BURMISTRZ
H. Szabo
mgr Piotr Zabrocki