

**ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2021
BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Działka nr 104/1 o pow. 0,0331 ha, z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kościuszki 8.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/1 o pow. 0,0331 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze, w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni 44.81 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie do wyłącznego korzystania – komórkę lokatorską w piwnicy.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011522/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **110.389,00 zł.**

Słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/1 o pow. 0,0331 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 3/100 wynosi **339,00 zł.**

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **110.728,00 zł.**

Słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 28.10.2021 r.
Zdjęto 19.11.2021 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki