

ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – Bińcze, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Bińcze, działka nr 43/1 o pow. 0,1775 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **23.276,00 zł**

(Słownie: *dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100*)

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.400,00 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2013-10-24 działka ewidencyjna nr 43/1 obręb Bińcze oznaczona jest jako tereny rolne w obszarze zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

W dniu 7 grudnia 2020 r. została wydana przez Burmistrza Czarnego decyzja nr PPiZP.6730.22.2020.RS ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, parterowego z poddaszem gospodarczym oraz przydomowej oczyszczalni ścieków – działka ewidencyjna nr 43 obręb Bińcze, gm. Czarne (działka ewidencyjna nr 43/1 powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 43).

Działka nr 43/1 położona jest na obrzeżu miejscowości Bińcze, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, cmentarz, tereny rolne i leśne. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, teren ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej.

Działka nr 43/1 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00006039/8.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 43/1 opisana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o symbolu Bz.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 28.10.2021 r.

Zdjęto 19.11.2021 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki