

ZARZĄDZENIE NR 0050.166.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 – 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Wąska,
część działki nr 140/1 o pow. 0,0526 ha
część działki nr 42/36 o pow. 0,0071 ha
część działki nr 43/4 o pow. 0,0160 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 140/1, 42/36, 43/4 o łącznej pow. **0,0757 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **150,00 zł**.

Słownie: *sto pięćdziesiąt złotych 00/100*.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **20,00 zł** (słownie: *dwadzieścia złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne. Nieruchomości są własnością Gminy Czarne i posiadają urządzone księgi wieczyste:

- działka nr 140/1 KW SL1Z/00000868/6
- działka nr 42/36 KW SL1Z/00000815/0
- działka nr 43/4 KW SL1Z/00000815/0

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowski działki opisane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp oraz tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o łącznej pow. 0,5193 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 140/1 położony jest w strefie D.5.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 136), teren działki nr 43/4 położony jest w strefie S.29.KS – tereny parkingów (karta terenu nr 28). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. działka nr 42/36 zlokalizowana jest w strefie 64 KG – tereny obsługi komunikacji – garaże.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 18.11.2021 r.
Zdjęto r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Wąska,
część działki nr 140/1 o pow. 0,0330 ha
część działki nr 140/2 o pow. 0,0317 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 140/1 oraz 140/2 o łącznej pow. **0,0647 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **140,00 zł**.

Słownie: *sto czterdzieści złotych 00/100*.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **20,00 zł** (słownie: *dwadzieścia złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne. Nieruchomości są własnością Gminy Czarne i posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z/00000868/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działki opisane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp oraz tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o łącznej pow. 0,1901 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 140/1 oraz 140/2 położony jest w strefie D.5.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 136).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 18.11.2021 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Wąska,
część działki nr 140/2 o pow. 0,0160 ha
część działki nr 140/3 o pow. 0,0440 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 140/2 oraz 140/3 o łącznej pow. **0,0600 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **135,00 zł**.

Słownie: *sto trzydzieści pięć złotych 00/100*.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **15,00 zł** (słownie: *piętnaście złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne. Nieruchomości są własnością Gminy Czarne i posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z/00000868/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działki opisane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o łącznej pow. 0,2031 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 140/1 oraz 140/2 położony jest w strefie D.5.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 136).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 18.11.2021 r.

Zdjęto r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 99/6 o pow. 0,0600 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 99/6 o pow. **0,0600 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **135,00 zł**.

Słownie: sto trzydzieści pięć złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **15,00 zł** (*słownie: piętnaście złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne. Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,2200 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.29.2017 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10.05.2017 r. teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 03.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 18.11.2021 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki