

ZARZĄDZENIE NR 0050.184.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, położonym na działce nr 18 o pow. 0,0444 ha, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Kościuszki nr 35.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18 o pow. 0,0444 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC, przedpokój i kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej 74.32 m²
2. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy, komórka, 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 35.04 m².

Dla działki nr 18 o pow. 0,0444 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00029755/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 18 zlokalizowany jest w strefie D.11.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 137).

Działka nr 18 o pow. 0,0444 ha położona jest w pośredniej części miasta Czarne, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usług zdrowia. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt oraz od ul. Targowej drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, polbruk. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i 2 budynkami gospodarczymi, granice działki tworzą kształt regularny.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **111.164,00 zł.**

Słownie: *sto jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18 o pow. 0,0444 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 236/1000 wynosi **3.374,00 zł.**

Słownie: *trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **114.538,00 zł.**

Słownie: *sto czternaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 13.12.2021 r.

Zdjęto2022 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki