

ZARZĄDZENIE NR 0050.185.2021
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, o jednej kondygnacji nadziemnej, wybudowanym w 1973 roku, położonym na działce nr 328/6 o pow. 0,1299 ha, przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Obręb geodezyjny 0006 – Nadziejewo, wieś Wronkowo 5A.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony budynek mieszkalny nr 5A wraz z prawem własności co do działki gruntu nr 328/6 o pow. 0,1299 ha.

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 5A w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej, w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 62,15 m² oraz piwnica o pow. 11,25 m².
2. Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 29,48 m².

Dla działki nr 328/6 o pow. 0,1299 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00035349/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.49.2013 z dnia 24.10.2013 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, działka ewidencyjna nr 328/6 położona jest na obszarze opisanym jako tereny w zwartych zespołach wiejskich.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 328/6 o pow. 0,1299 ha położona jest w obrębie geodezyjnym 0006 – Nadziejewo, wieś Wronkowo w odległości około 4 km od miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i grunty rolne. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, polbruk. Teren działki płaski, nieruchomość częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym.

Wartość rynkowa budynku mieszkalnego nr 5A wraz z bud. gospodarczym wynosi 103.691,00 zł.
Słownie: sto trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 328/6 o pow. 0,1299 ha wynosi 23.213,00 zł.
Słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzynaście złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 126.904,00 zł.
Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 13.12.2021 r.
Zdjęto2022 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki