

ZARZĄDZENIE NR 0050.190.2021

BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Gminy Czarne celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje

§1

Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Czarne, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną bez kategorii w przypadkach :

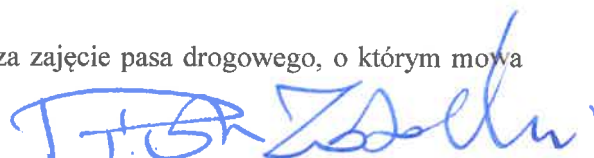
- 1) przeprowadzania robót na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej,
- 2) umieszczenia na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczeniu na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych,
- 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celu innym niż wymienione w pkt 1-3.

§2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni należącej do Gminy działki stanowiącej nieruchomość gruntowa lub drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień:
 - 1) przy zajęciu jezdni drogi wewnętrznej – 10,00 zł.
 - 2) przy zajęciu nieruchomości gruntowej – 8,00 zł.
2. Stawki określone w ustępie 1 pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Dla elementów pasa, należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej drogę wewnętrzną, nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 6,00 zł.
4. Za zajęcie pasa drogowego należących do Gminy Czarne działek stanowiących drogę wewnętrzną w celu, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki jak za 1 m².
5. Zajęcie pasa należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§3

1. Ustala się następujące roczne stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej nieruchomość gruntową lub drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 pkt. 1 przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego:
 - 1) w pasie drogi wewnętrznej 150,00 zł.
 - 2) w działce nieruchomości gruntowej – 100,00 zł.
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia opłaty jednorazowej za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w wysokości:



- 1) w pasie drogi wewnętrznej 150,00 zł. x 10 lat,
- 2) w działce nieruchomości gruntowej – 100,00 zł. x 10 lat.
3. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu ustala się opłaty zgodne z zawartym porozumieniem w sprawie ustalenia stawki służebności przesyłu.
4. Opłatę uznaje się za aktualną do czasu wyeksploatowania umieszczonych urządzeń.

§4

Ustala się następujące dzienne stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 przez:

- 1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 10,00 zł za m²,
- 2) rzut poziomy innych obiektów – 10,00 zł za m²,
- 3) 1 m² powierzchni reklamy jednostronnej – 3,00 zł za m²,
- 4) 1 m² powierzchni reklamy dwustronnej – 6,00 zł za m².

§5

Określone w § 2, § 3 ust. 1 i 2 i § 4 stawki są stawkami netto, do których należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

§6

Nie pobiera się opłat, o których mowa w § 1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Czarne oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków finansowych Gminy Czarne,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Czarne,
- 3) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Czarne bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów finansowych,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Czarne lub inne podmioty wykonujące inwestycje na podstawie zawartych porozumień z w spółkami pod warunkiem docelowego przekazania ich na rzecz zarządcy urządzenia.

§7

1. Jeżeli w terminie trzech lat od zakończenia inwestycji, ujawnia się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego, Gmina Czarne jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość komunalną do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1, Gmina Czarne może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztem obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§8

1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gruntowych Gminy Czarne należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
2. Wniosek winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, nr obrębu, mapa z naniesioną lokalizacją), podanie długości i powierzchni planowanych do zajęcia nieruchomości gruntowych, oraz podanie długości i powierzchni planowanych do wbudowania w nieruchomości gruntową urządzenia infrastruktury technicznej lub powierzchni dla inwestycji zajmowanych na inne cele, planowany okres zajęcia nieruchomości, nr NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna.
3. Do wniosku należy dołączyć oryginał lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- 1) projekt planu zagospodarowania działki z naniesieniem przebiegu projektowanej inwestycji na aktualnym podkładzie geodezyjnym – wysokościowym,



- 2) opinie administratora bądź zarządcy nieruchomości, w przypadku gdy ten teren jest administrowany lub zarządzany.

§9

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.

§10

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.173.2016 Burmistrza Czarnego z dnia 28 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Gminy Czarnie celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki