

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – Biernatka, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Biernatka, działka nr 3 o pow. 0,2500 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **9.062,00 zł**

Słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 00/100.

Wadium: **1.000,00 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2013-10-24 działka ewidencyjna nr 3 obręb Biernatka położona jest w obszarze terenów rolnych i leśnych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako lasy i grunty leśne o symbolu Ls IV o pow. 0,2500 ha.

Działka nr 3 położona jest w odległości ok. 2 km od miejscowości Biernatka oraz ok. 12 km od Czarne. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, dojazd do nieruchomości drogą gruntową leśną. Działka ma kształt wydłużonego wieloboku. W chwili obecnej na działce znajduje się uprawa leśna z drzewostanem brzozy i sosny w wieku około 30-40 letnim. Drzewostan na przedmiotowej nieruchomości nie był poddawany żadnym zabiegom pielęgnacyjnym, co sprawia, iż nie osiąga wzorcowych przyrostów. Uprawa w miejscach gęsta, miejscami przerzedzona. Brak spójności wiekowej uprawy – wiek drzew zróżnicowany.

Działka nr 3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00016344/2.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 19.01.2022 r.

Zdjęto r.

BURMISTRZ
T. Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki