

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o II kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym. Budynek wzniesiony przed rokiem 1939, usytuowany na działce nr 104/5 o pow. 0,1699 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Sierpowo 46.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 0,1699 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej **57,33 m²**, usytuowany jest na parterze budynku o II kondygnacjach nadziemnych. Lokal składa się z 2 pokoi, Kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – 27,39 m².

Lokal nr 2 posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00035342/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 104/5 posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00018589/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r., obręb geodezyjny 0008 – Sierpowo, działka nr 104/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo w obszarze terenów rolnych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. Teren nieruchomości płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Granice działki tworzą kształt prostokąta.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **78.850,00 zł**.

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 0,1699 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 24/100 wynosi **7.181,00 zł**.

Słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **86.031,00 zł**.

Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 19.01.2022 r.

Zdjęto r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki