

ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Wąska,
część działki nr 140/2 o pow. 0,0160 ha
część działki nr 140/3 o pow. 0,0440 ha
część działki nr 43/4 o pow. 0,0160 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 140/2, 140/3 oraz 43/4 o łącznej pow. **0,0288 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **72,00 zł**.

Słownie: *siedemdziesiąt dwa złote 00/100*.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **10,00 zł** (słownie: *dziesięć złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomości są własnością Gminy Czarne i posiadają urzędzoną księgę wieczystą

- działka nr 140/2 i 140/3 KW SL1Z/00000868/6

- działka nr 43/4 KW SL1Z/00000815/0

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działki opisane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o łącznej pow. 0,2381 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 140/1 oraz 140/2 położony jest w strefie D.5.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 136).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 24.02.2022 r.
Zdjęto r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki