

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 08 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położonym na działce nr 18/29 o pow. 0,0449 ha, z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Wojska Polskiego 12.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/29 o pow. 0,0449 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na I piętrze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 1 pokój, łazienka z WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 28,55 m²
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,20 m².

Dla działki nr 18/29 o pow. 0,0449 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00019954/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 18/29 zlokalizowany jest w strefie B.4.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (karta terenu nr 66).

Działka nr 18/29 o pow. 0,0449 ha położona jest na obrzeżu miasta Czarne, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej c. o. z sieci miejskiej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren płaski, w całości zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Granice działki tworzą kształt regularny.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi **64.199,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/19 o pow. 0,0449 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 9/100 wynosi **1.566,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **65.765,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 08.03.2022 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabroczny