

**ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2022**  
**BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 0050.156.2021 Burmistrza Czarnej z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawiania w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 – 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Obręb 0004 – Krzemieniewo, część działki nr 12 o pow. 0,0235 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **58,75 zł.**

*Słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 75/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00025051/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako drogi o symbolu dr o pow. 0,51 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. działka nr 12 została oznaczona jako drogi.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Ząbrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Cisowa, część działki nr 10/13 o pow. 0,0300 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **75,00 zł.**

*Słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014010/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,0969 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 10/13 zlokalizowany jest w strefie C.22.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 99/6 o pow. 0,0500 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **125,00 zł.**

*Słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,2200 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.29.2017 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10.05.2017 r. teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 03.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Załobocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Kościelna, część działki nr 41/4 o pow. 0,0320 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **80,00 zł.**

*Słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00000815/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. działka ta określona jest jako tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, strefa S.17.M,U (karta terenu nr 16).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Zubrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 99/6 o pow. 0,0384 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **96,00 zł.**

*Słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,2200 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.29.2017 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10.05.2017 r. teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 03.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Strzelecka, część działki nr 24/7 o pow. 0,0160 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **40,00 zł.**

*Słownie: czterdzieści złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest terenem rolnym w klasie RV o pow. 0,1026 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. działka ta określona jest jako teren zieleni ogrodowej przydomowej, strefa B.57.ZPo (karta terenu nr 98).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Strzelecka, część działki nr 24/7 o pow. 0,0078 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **19,50 zł.**

*Słownie: dziewiętnaście złotych 50/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny rolne w klasie RV o pow. 0,1026 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. działka ta określona jest jako tereny zieleni ogrodowej przydomowej, strefa B.57.ZPo (karta terenu nr 98).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**

*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Szkolna, część działki nr 203/9 o pow. 0,0035 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **10,00 zł.**

*Słownie: dziesięć złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00013991/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0189 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. działka ta określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług, strefa A.18.MNw,U (karta terenu nr 42).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Piotr Zabrocki

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

**Czarne, ul. Szkolna, część działki nr 203/9 o pow. 0,0189 ha i 204/4 o pow. 0,0102 ha, łączna powierzchnia dzierżawiona 0,0291 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **72,75 zł.**

*Słownie: siedemdziesiąt dwa złote 75/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą:

- dla działki nr 203/9 KW nr SL1Z/00013991/1
- dla działki nr 204/4 KW nr SL1Z/00013840/8

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego

- działka 203/9 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0189 ha;
- działka 204/4 opisana jest jako tereny zabudowane o symbolu B o pow. 0,0204 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. nieruchomość ta określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług, strefa A.18.MNw,U (karta terenu nr 42).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 27.04.2022 r.

Zdjęto ..... r.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Piotr Zabrocki